

Landkreis Osterholz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
Osterholzer Straße 23

Aktenzeichen (wird vom Landkreis ausgefüllt)

27711 Osterholz-Scharmbeck

## Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)

### 1. Antragsteller

Name, Vorname	
Straße	
Plz., Ort	
Telefon/Telefax	
E-Mail	
Wohnsitzfinanzbehörde	

Eigentümer       sonstiger Bauberechtigter       Vertreter des Eigentümers  
oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

### 2. Objekt

<b>Anschrift</b>	
Straße	
Plz., Ort	
<b>Kataster</b>	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
<b>Kurze Beschreibung des Objektes</b>	

### 3. Maßnahmen

<b>Die Maßnahme betrifft</b>
<input type="checkbox"/> ein Einzelbaudenkmal nach § 3 Abs. 2 NDSchG.
<input type="checkbox"/> ein Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage nach § 3 Abs. 3 NDSchG.
<b>Bezeichnung der Maßnahme</b>

Lfd. Nr.	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

#### 3a. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

##### Wohn-/Nutzflächen

	Wohnfläche	Nutzfläche
Vor Beginn der Baumaßnahmen	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nach Beendigung der Baumaßnahmen	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

#### 4. Aufstellung der Kosten

Die Rechnungen bitte in der Zeitfolge ihres Entstehens nach Gewerken oder Bauteilen geordnet und fortlaufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen. Die Originalrechnungen sind diesem Antrag beizufügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen
<b>Gesamt:</b>						

- Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG: \_\_\_\_\_ € (Nachweise sind beigefügt).

**5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003  
[BStBl I 2003 S. 546]**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbeitrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehenssicherung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren in Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			
Treuhandgebühren und Betreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten, Vertragsdurchführungs- Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen			
Sonstiges			

**6. Generalübernehmerverträge**

Ja       Nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich)

- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Landkreis geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

### 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtung gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Lfd. Nr.	Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag	Datum der Auszahlung
<b>Gesamt:</b>					

### 8. Abschluss

Summe der Kosten (Nr. 4)	
Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7)	
<b>Insgesamt</b>	

## Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Antragsteller