

Baubeschreibung zum Bauantrag vom als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen		Aktenzeichen	
Bauherrin/Bauherr			
Grundstück, Gemeinde		Ortsteil	
Straße, Hausnummer			
Gemarkung(en)		Flur(en)	Flurstück(e)
1 Bezeichnung des Vorhabens			
2 Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt			
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand			
Verbleib des Mutterbodens			
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz		<input type="checkbox"/> Wasserschutz
	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutz		<input type="checkbox"/> Lärmschutz
	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet		
	<input type="checkbox"/> Satzungen:		
	<input type="checkbox"/> Leitungstrassen:		
	<input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche:		
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich		<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück
	<input type="checkbox"/> Bodendenkmal		<input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück
4 Abstand der Bauanlage von (Angaben nur erforderlich für Bauvorhaben gem. §§ 34, 35 BauGB)		- Waldungen von mehr als 5 ha Größe - Moor- und Heideflächen - Eisenbahnen - Hochspannungsleitungen - Landesgrenzen	m m m m m
5 Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche		<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück	<input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert
Trinkwasserversorgung		<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
Grundstücksentwässerung		<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage, Art:	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum: _____
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)			

Baubeschreibung Seite 2		Bauherr:	Bauantrag vom:
6	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)		
	Verbleib des Abbruchmaterials		
7	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten		
	Fundamente		
	Kellerwände außen/innen		
	Außenwände		
	Außenputz, Außenverkleidung		
	Trennwände		
	Gebäudetrennwände		
	Gebäudeabschlusswände		
	Brandwände		
	Decken		
	Böden		
	Tragwerke des Daches		
	Dachhaut		
	Treppen (Konstruktion u. Steigungsverhältnis)		
	Treppenträume		
	Fenster		
Türen			
Sonstige Angaben			
8	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge		
9	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse		
	<input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt		

Baubeschreibung Seite 3		Bauherr:		Bauantrag vom:		
10	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöcher	<input type="checkbox"/> Wandhydrant	<input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen		
		<input type="checkbox"/> trockene Steigleitung	<input type="checkbox"/> nasse Steigleitung	<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchabzüge	
		<input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchmelder	<input type="checkbox"/> Feuermelder	<input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung	
		<input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage:				
		<input type="checkbox"/> automatische Brandmelder		<input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale		
		<input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)		<input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale		
		<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
11	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung		kW		
		<input type="checkbox"/> Heizraum		<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum		
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	m ³	
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m ³	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer <input type="checkbox"/> Lagerraum Lagebehälter		<input type="checkbox"/> sonstiger Raum		
12	Lüftung (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für				
		<input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für				
		<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung für				
		<input type="checkbox"/> Klimaanlage für				
	Ausführungsart					
Brandschutz	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt. <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt					
13	Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalte-einrichtungen)					
14	Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern					
15	Äußere Gestaltung ((Werkstoffe und Farben)	Wände				
		Dachflächen und Dachaufbauten				
		Türen und Fenster				

Baubeschreibung Seite 4		Bauherr:				Bauantrag vom:	
16	Anzahl der Stellplätze	insges. auf dem Bau- grundstück		in Garagen +		im Freien =	
		Baulast auf fremdem Grundstück		in Garagen +		im Freien =	
						durch Ablösung =	
						Summe:	
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrt - der Stellplätze im Freien							
17	Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)						
18	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)						
19	Zufahrten und Bewegungs- flächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)						
20	Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes			<input type="checkbox"/> im Freien		
21	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen						
22	Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)						
23	Sonstiges						
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser							
Anschrift				Datum			
							Unterschrift
Fachplanerin / Fachplaner							
Anschrift				Datum			
							Unterschrift